



de Leistert
RECREATIEPARK
Jouw lach maakt onze dag!

de Leistert
RECREATIEPARK
Jouw lach maakt onze dag!

MVO JAARVERSLAG

2025

Verantwoord groeien, met oog voor mens, omgeving en toekomst



Recreatiepark de Leistert | Roggel



In één oogopslag

2025 laat een gemengd maar bruikbaar beeld zien. In absolute zin daalden elektriciteitsverbruik, waterverbruik, linnengoed en afval. Omdat het aantal overnachtingen eveneens afnam, is ook gekeken naar het verbruik per overnachting. Daardoor ontstaat een eerlijker beeld van onze operationele efficiëntie.

Kernindicator	2024	2025	Absoluut	Per overnachting
Overnachtingen	1.103.978	1.065.352	-3,5%	n.v.t.
Gas	403.220 m ³	428.007 m ³	+6,1%	+10,0%
Elektriciteit	1.917.470 kWh	1.898.471 kWh	-1,0%	+2,6%
Water	94.731 m ³	89.486 m ³	-5,5%	-2,1%
Linnen	225.151 kg	201.771 kg	-10,4%	-7,1%
Totaal afval	628.456 kg	581.879 kg	-7,4%	-4,0%
Restafval	506.520 kg	454.707 kg	-10,2%	-7,0%

Belangrijkste conclusie

De daling van water, linnengoed en afval is ook na correctie voor de lagere bezetting zichtbaar. Bij energie is het beeld minder gunstig:

- Het hogere gasverbruik in 2025 is grotendeels verklaarbaar door het koudere weer. Na een indicatieve correctie voor gewogen graaddagen (koudere maanden februari en maart t.o.v. 2024) resteert een stijging van circa 1,5%. Er is dus nog een beperkte verslechtering zichtbaar, maar aanzienlijk minder dan de ongecorrigeerde stijging van 6,1%.
- Het totale elektriciteitsverbruik daalde in 2025 met 1,0%. Doordat het aantal overnachtingen met 3,5% afnam, steeg het verbruik per overnachting met 2,6%. Deze stijging wijst niet zonder meer op een lagere energie-efficiëntie, omdat een groot deel van het elektriciteitsverbruik samenhangt met vaste park-, zwembad- en gebouwinstallaties en daardoor beperkt met de bezetting meebeweegt. Daarnaast was de koelingsbehoefte in 2025 hoger. Voor een betrouwbare beoordeling wordt in de toekomst het elektriciteitsverbruik verder uitgesplitst naar vast basisverbruik, bezettingsafhankelijk gebruik, koeling en eigen opwek.



Onze inzet in 2025

- 174 zonnepanelen toegevoegd op het dak van Restaurant La Selva Pannenkoeken & Planken, waarmee het totaal komt op 267 zonnepanelen.
 - In 2025 hebben deze panelen 57,9 MWh opgewekt, hiervan is 1% teruggeleverd aan het net. Het restant is zelf verbruikt.
- 480 zonnepanelen geplaatst op het dak van de Plaza van de Leistert.
 - In 2025 hebben deze panelen 143 MWh opgewekt, dit is geheel zelf gebruikt. Terugleveren is vanuit deze installatie niet toegestaan.
- LED-verlichting en lichtsensoren in faciliteiten en voorzieningen.
- PMD-inzameling via milieustation, servicesets en herkenbare afvalvoorzieningen in bungalows.
- Fietsverhuur en verdere uitbreiding van laadmogelijkheden voor elektrische auto's.
- Alle bungalows op Buitenhof de Leistert voorzien van een energielabel.
- Voorbereiding op Green Key en verdere verankering van MVO in beleid en uitvoering.
- Elektrificering van het wagenpark van de Facilitaire Dienst, 3 dieselauto's vervangen door elektrische voertuigen.

1. Voorwoord

Duurzaamheid is voor Recreatiepark de Leistert geen afzonderlijk project en evenmin een eindpunt. Het is een manier van kijken naar onze keuzes: naar de kwaliteit van de vakantie die wij bieden, naar goed werkgeverschap, naar de leefomgeving waarin wij ondernemen en naar de betaalbaarheid en uitvoerbaarheid van investeringen op lange termijn.

In 2025 hebben wij vooruitgang geboekt bij water, linnengoed en afval. Tegelijkertijd is het gasverbruik gestegen. Dat benoemen wij bewust: een geloofwaardig MVO-verslag laat niet alleen zien wat goed gaat, maar ook waar prestaties achterblijven en welke vervolgstappen nodig zijn.

Onze kernwaarden Lachen, Verrassen en Verbinden geven hier richting aan. Wij willen dat gasten zorgeloos kunnen recreëren, dat medewerkers veilig en met plezier kunnen werken en dat De Leistert ook voor volgende generaties een aantrekkelijke plek blijft. Dat vraagt om een balans tussen mens, milieu, dier, gastbeleving en een financieel gezonde onderneming.

De grote ontwikkelopgaven richting 2035 - waaronder de vernieuwing van het zwembad, de doorontwikkeling van Buitenhof de Leistert, energievoorziening, klimaatadaptatie en organisatieontwikkeling - maken MVO steeds meer onderdeel van reguliere besluitvorming. Wij willen plannen niet achteraf 'verduurzamen', maar maatschappelijke en ecologische effecten vanaf de start meewegen.



Onze lijn

We rapporteren wat in 2025 is gerealiseerd, scheiden dit van plannen voor latere jaren en bouwen de komende jaren toe naar vollediger, beter vergelijkbare en aantoonbare stuurinformatie.

2. MVO bij De Leistert

Onze maatschappelijke rol

Als groot recreatiepark ontvangen wij jaarlijks ruim een miljoen overnachtingen en circa 150.000 tot 170.000 gasten. Onze impact reikt daardoor verder dan het eigen terrein. Wij gebruiken energie, water en grondstoffen, genereren afval, bieden werkgelegenheid, ontvangen bezoekers in de regio en beïnvloeden mobiliteit, natuur en leefbaarheid.

Op leistert.nl/mvo leggen wij aan gasten uit welke praktische maatregelen al zichtbaar zijn, zoals zonnepanelen, LED-verlichting, afvalscheiding, fietsverhuur en energielabels. Dit jaarverslag voegt daar de bestuurlijke laag aan toe: resultaten, dilemma's, doelen en de verbinding met onze langetermijnplannen.

Van vijf organisatiepijlers naar vier MVO-thema's

De vijf strategische organisatiepijlers - gedrag en cultuur, versteviging van MT en organisatie, digitalisering en robotisering, een onderscheidende 5-sterrenbeleving en duurzaamheid - blijven richtinggevend. Voor de leesbaarheid rapporteren wij de maatschappelijke impact in vier samenhangende MVO-thema's:

Thema	Waar het om gaat
1. Klimaat & energie	Energiegebruik, emissiereductie, fossielarm ontwikkelen en weerbaarheid tegen netcongestie.
2. Grondstoffen, water & leefomgeving	Water, afval, circulariteit, biodiversiteit en klimaatbestendige inrichting.
3. Mensen & maatschappij	Goed werkgeverschap, inclusie, toegankelijkheid, gastbewustzijn en regionale verbondenheid.
4. Verantwoord bestuur	Heldere doelen, eigenaarschap, monitoring, zorgvuldige inkoop en transparante verslaglegging.



Reikwijdte en methode

De kwantitatieve cijfers in dit verslag hebben betrekking op de gerapporteerde parkbrede verbruiken over kalenderjaar 2025 en zijn vergeleken met 2024. Waar mogelijk tonen wij zowel absolute cijfers als intensiteit per overnachting. Financiële kostenontwikkelingen worden niet als milieuprestatie gebruikt. De verslaglegging is nog niet extern geverifieerd; in 2026 verbeteren wij definities, brondocumentatie en eigenaarschap per KPI.

3. Resultaten 2025

Bezetting als verklarende factor

Het aantal overnachtingen daalde van 1.103.978 naar 1.065.352 (-3,5%). Dat is relevant: een daling van totaalverbruik kan deels het gevolg zijn van minder gasten. Daarom beoordelen wij hieronder beide perspectieven.

Energie

Het gasverbruik steeg met 6,1% naar 428.007 m³. Per overnachting nam het gasverbruik toe van 0,37 naar 0,40 m³ (+10,0%). Dit is het duidelijkste negatieve signaal in 2025. Het elektriciteitsverbruik daalde absoluut met 1,0%, maar steeg per overnachting met 2,6% naar 1,78 kWh. De lagere elektriciteitskosten hangen samen met gunstigere tarieven en zijn daarom niet als milieuwinst aangemerkt.

De analyse vraagt verdere verdieping naar gebouwen, installaties, weersinvloed, openingstijden en procesverbruik. Zonder die uitsplitsing is nog niet betrouwbaar vast te stellen welke maatregel het grootste effect heeft. Er wordt gewerkt aan een energiebalans, die inzicht moet geven in de locaties van verbruik.

Water

Het waterverbruik daalde met 5,5% naar 89.486 m³. Ook per overnachting was sprake van verbetering: van 85,8 naar 84,0 liter (-2,1%). Dit is positief, maar de omvang van het totale verbruik maakt blijvende aandacht en deelmetingen noodzakelijk. Zeker gezien de te verwachten watercongestie in de nabije toekomst.

Linnen

De hoeveelheid verwerkt linnengoed daalde met 10,4% naar 201.771 kg. Per overnachting bedroeg de daling circa 7,1%. Dit betekent minder wasprocessen en transport. Voor een volledig ketenbeeld willen wij in volgende rapportages ook afspraken en prestaties van leveranciers betrekken.



Afval

De totale afvalstroom daalde met 7,4% en het restafval met 10,2%. Per overnachting daalde totaal afval met circa 4,0% en restafval met circa 7,0%. De hoeveelheid gescheiden afval nam daarmee relatief toe. Verdere verbetering vraagt niet alleen betere scheiding, maar vooral preventie: minder materiaal het park in en minder verspilling in processen en horeca.

4. Klimaat & energie

De energietransitie is voor De Leistert zowel een verduurzamingsopgave als een continuïteitsvraagstuk. De schaal van het park, de geplande ontwikkelingen en netcongestie maken een samenhangende energieaanpak noodzakelijk.

Wat er al staat

- 267 zonnepanelen op Restaurant La Selva Pannenkoeken & Planken.
- 480 zonnepanelen op de Plaza.
- LED-verlichting in faciliteiten en voorzieningen en toepassing van bewegings- en lichtsensoren.
- Monitoring van energieverbruik als basis voor verdere sturing.
- Laadinfrastructuur voor elektrische mobiliteit, met verdere uitbreiding in ontwikkeling.
- Elektrificering van het wagenpark van de Facilitaire Dienst, 3 dieselauto's vervangen door elektrische voertuigen.

Richting 2026-2028

- Uitvoeren en aantoonbaar volgen van energiebesparende maatregelen uit EML/EED.
- Verbeteren van meting op gebouw- en installatieniveau en onderzoeken van een gebouwbeheersysteem.
- Onderzoeken van verdere elektrificatie, rekening houdend met netcapaciteit, investeringen en bedrijfszekerheid.
- Uitwerken van integrale energiescenario's, waaronder netverzwaring en lokale opwek/opslag of samenwerking, voordat een investeringsbesluit wordt genomen.
- In ontwerp en businesscase van het nieuwe zwembad sturen op energiegebruik over de gehele levensduur, niet uitsluitend op bouwkosten.

Doel 2028

Minimaal 10% minder gasverbruik van eigen gebouwen en installaties ten opzichte van 2025. In 2026 leggen wij de precieze scope, tussendoelen en verantwoordelijke eigenaar vast.



Dilemma

Een fossielarm park vraagt elektrificatie, terwijl netcongestie de beschikbare capaciteit beperkt. Daarom toetsen wij alternatieven niet alleen op CO₂-effect, maar ook op leveringszekerheid, totale kosten, technische verantwoordelijkheid, verzekerbaarheid en uitvoerbaarheid.

5. Grondstoffen, water & leefomgeving

Afval en circulariteit

De gast ziet duurzaamheid vooral terug in begrijpelijke en haalbare keuzes. PMD-zakken in servicesets, stickers in accommodaties en gescheiden inzameling op het milieustation maken gewenst gedrag eenvoudiger. Voor de volgende stap verschuift de aandacht van alleen scheiden naar voorkomen, hergebruiken en circulair inkopen.

- Restafval in 2028 minimaal 10% lager dan in basisjaar 2025, zowel absoluut als gevolgd per overnachting.
- Afvaldata per relevante stroom beter ontsluiten en vervuiling van gescheiden stromen verminderen.
- Inkoopcriteria ontwikkelen voor verpakkingen, disposables, materialen en leveranciers.
- Bij nieuwbouw en renovatie materiaalkeuzes beoordelen op levensduur, onderhoudbaarheid, hergebruik en afval aan het einde van de levensduur.

Water en klimaatadaptatie

Water is tegelijk een verbruiks- en gebiedsvraagstuk. Droogte, piekbuien en de waterhuishouding rond het park vragen om maatregelen die verder gaan dan zuinige kranen. Bij terreinontwikkeling en nieuwbouw kijken wij naar infiltratie, buffering, hergebruik van regenwater en beperking van drinkwatergebruik, steeds in samenhang met hygiëne en gastcomfort.

Doel 2028

Minimaal 10% minder waterverbruik ten opzichte van 2025. We blijven daarnaast sturen op liters per overnachting, zodat bezettingsverschillen het beeld niet vertekenen.

Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid om het afvalwater van het nieuwe zwembad, als grijswaterbron te gebruiken voor de toiletten in de toiletgebouwen op de camping.



Natuur en biodiversiteit

De groene, parkachtige omgeving is onderdeel van ons product én van onze verantwoordelijkheid. In de planvorming richting 2035 nemen wij biodiversiteit, bodem, water en klimaatbestendigheid explicieter mee. In 2026 werken wij toe naar een praktische nulmeting en beheerprincipes voor groen, verlichting, beplanting en ecologische verbindingen. Daarmee voorkomen wij dat alleen losse maatregelen worden gemeld zonder aantoonbaar effect.

6. Mensen & maatschappij

MVO gaat niet alleen over energie en afval. De kwaliteit van werk, gelijke kansen, veiligheid, toegankelijkheid en onze verbinding met de regio zijn evenzeer bepalend voor maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Medewerkers

Een toekomstbestendige organisatie vraagt voldoende bezetting, helder leiderschap, vakmanschap en een cultuur waarin medewerkers zich uitspreken en ontwikkelen. De pijlers gedrag en cultuur en versteviging van MT en organisatie zijn daarom direct verbonden met MVO. In 2026 koppelen wij sociale indicatoren aan de reguliere HR-cyclus, waaronder inzetbaarheid, ontwikkeling, veiligheid, medewerkerstevredenheid en verloop.

Diversiteit, inclusie en toegankelijkheid

De Leistert wil een omgeving zijn waarin gasten en medewerkers zich welkom, gerespecteerd en veilig voelen. In 2027 vertalen wij het D&I-beleid naar werving, selectie, ontwikkeling, omgangsvormen, meldroutes, toegankelijke informatie en de gastreis. Waar wij gegevens gebruiken, doen wij dat geaggregeerd en privacybewust. Het doel is aantoonbare toepassing, niet alleen een beleidsverklaring.

Gasten en bewustwording

Duurzame keuzes moeten eenvoudig en positief worden gemaakt. De informatie op leisertert.nl/mvo, afvalvoorzieningen, fietsverhuur en laadmogelijkheden helpen gasten om mee te doen. Wij willen de communicatie verder aanscherpen met concrete resultaten en heldere handelingsperspectieven, zonder de verantwoordelijkheid volledig bij de gast te leggen.



Regio en keten

De Leistert is werkgever, opdrachtgever en toeristische bestemming in Midden-Limburg. Bij inkoop en samenwerking willen wij naast prijs en kwaliteit ook leveringszekerheid, sociale verantwoordelijkheid, milieu-impact en regionale meerwaarde beter meewegen. De uitwerking hiervan volgt stapsgewijs in het inkoopbeleid en de aanbestedingspraktijk.

Ontwikkelpunt

Over 2025 beschikken wij nog niet over een complete set sociale en regionale KPI's. In plaats van een volledigheid te suggereren die er nog niet is, maken wij dit in 2026 onderdeel van de MVO-datagovernance.



7. Verantwoord ontwikkelen richting 2035

De grootste toekomstige impact zit niet in losse besparingsmaatregelen, maar in de keuzes die wij nu maken voor gebouwen, infrastructuur, verblijfsproducten en organisatie. Daarom verbinden wij MVO nadrukkelijk aan het masterplan en de strategische herijking 2026-2035.

Ontwikkelopgave	MVO-toets in de planvorming
Nieuw zwembad	Energie- en watergebruik over de levensduur, materiaalkeuze, binnenklimaat, toegankelijkheid, exploitatie en piekbelasting.
Nieuw toiletgebouw	Waterbesparing, energiezuinige installaties, onderhoudbaarheid, materiaalgebruik en Green Key-uitgangspunten.
Buitenhof de Leistert	Kwaliteitsverbetering van accommodaties koppelen aan energieprestaties, levensduur, comfort, eigenaarschap en uitvoerbaarheid.
Energievoorziening	CO ₂ -reductie combineren met netcapaciteit, bedrijfszekerheid, investeringslasten en heldere verantwoordelijkheid.
Terrein en water	Klimaatadaptieve inrichting, infiltratie en buffering, biodiversiteit, hittestress en beheersbaarheid.
Digitalisering	Data benutten voor inzicht en efficiëntie, met aandacht voor privacy, cyberveiligheid en menselijke maat.

Besluitvorming

Bij grote investeringen willen wij consequent ten minste vijf vragen beantwoorden: wat is het maatschappelijke en ecologische effect, wat is het effect op gast en medewerker, wat zijn de totale kosten over de levensduur, welke risico's en afhankelijkheden ontstaan en hoe wordt het resultaat na realisatie gemeten? Zo wordt duurzaamheid vooraf stuurbaar in plaats van achteraf beschrijvend.

Green Key

Green Key gebruiken wij als praktisch normenkader en onafhankelijke toets op de bedrijfsvoering. Certificering is geen einddoel op zichzelf. De waarde zit in het aantoonbaar organiseren, uitvoeren en jaarlijks verbeteren van maatregelen voor zowel gasten als medewerkers. Nieuwe ontwikkelingen worden vanaf de planfase aan relevante uitgangspunten getoetst.



8. Doelen en uitvoeringsagenda 2026-2028

Onderstaande agenda maakt onderscheid tussen resultaatdoelen en randvoorwaarden. De directie bewaakt de samenhang; inhoudelijke eigenaren worden in 2026 formeel vastgelegd in de MVO-actielijst.

Onderwerp	Resultaat / actie	Termijn	Bewijsvoering
Green Key	Certificering behalen en behouden via de jaarlijkse PDCA-cyclus.	2026 en jaarlijks	Audit, actielijst en opvolging
Gas	Minimaal 10% minder verbruik eigen gebouwen/installaties t.o.v. 2025.	2028	Meterdata en maatregelenregister
Water	Minimaal 10% minder t.o.v. 2025; ook rapportage per overnachting.	2028	Meter- en bezettingsdata
Restafval	Minimaal 10% minder t.o.v. 2025; ook rapportage per overnachting.	2028	Weegbonnen en afvalrapportage
Energiebeheer	Deelmetingen, gasanalyse en beoordeling GBS verbeteren.	2026-2027	Meetplan en periodieke analyse
Nieuwbouw	Duurzaamheidseisen in PvE, businesscase en besluitvorming.	Vanaf 2026	Besluit- en opleverdossier
D&I en toegankelijkheid	Beleid aantoonbaar toepassen voor medewerkers en gasten.	Vanaf 2027	Processen en geaggregeerde data
Biodiversiteit	Nulmeting en praktische beheerprincipes uitwerken.	2026-2027	Nulmeting en beheerplan
Inkoop	MVO-criteria gefaseerd opnemen in inkoop en aanbestedingen.	2026-2028	Leidraad en leveranciersafspraken

Sturingsritme

- Per kwartaal: voortgang en afwijkingen op kern-KPI's bespreken.
- Jaarlijks: prestaties valideren, doelen herijken en MVO-actielijst actualiseren.
- Bij investeringsbesluiten: expliciete MVO-paragraaf opnemen.
- Bij afwijkingen: oorzaak, eigenaar, maatregel en termijn vastleggen.
- In externe communicatie: gerealiseerd, in uitvoering en ambitie duidelijk onderscheiden.



9. Datakwaliteit en transparantie

Dit verslag is een stap naar volwassen MVO-sturing, maar kent beperkingen. De huidige gegevens zijn vooral milieugericht en nog niet voor alle onderdelen uitgesplitst naar locatie, gebouw of proces. Ook ontbreken nog complete gegevens over emissies, biodiversiteit, medewerkers, regionale impact en de keten.

Wat wij in volgende verslagen verbeteren

- Vaste definities en afbakening per KPI, inclusief basisjaar en verantwoordelijke bronhouder.
- Naast absolute cijfers structureel intensiteitscijfers rapporteren.
- Energiegegevens verdiepen met weer- en installatiefactoren waar dat nodig is.
- CO₂-inventaris opbouwen voor minimaal aardgas en ingekochte elektriciteit; ketenemissies later gefaseerd toevoegen.
- Sociale, toegankelijkheids- en biodiversiteitsindicatoren vaststellen die daadwerkelijk bestuurbaar zijn.
- Claims onderbouwen met brongegevens en waar relevant onafhankelijke toetsing.

Transparantieprincipe

Een maatregel is niet automatisch een resultaat. Wij rapporteren daarom afzonderlijk over activiteit, meetbaar effect en nog openstaande ambitie.

Bronnen

- Interne verbruiks- en bezettingsgegevens 2024 en 2025.
- MVO-pagina Recreatiepark de Leistert: <https://www.leistert.nl/mvo> (geraadpleegd 29 augustus 2026).
- Strategische planvorming en ontwikkelagenda van Recreatiepark de Leistert richting 2035.



10. Slotwoord

De resultaten van 2025 geven reden voor vertrouwen én voor scherpheid. Minder water, linnengoed en restafval zijn betekenisvolle verbeteringen, ook wanneer wij rekening houden met de lagere bezetting. Het hogere gasverbruik laat tegelijk zien dat verduurzaming niet vanzelf ontstaat en dat betere data, duidelijke verantwoordelijkheid en gerichte uitvoering nodig zijn.

De komende jaren staan in het teken van grote keuzes. Het nieuwe zwembad, de ontwikkeling van Buitenhof de Leistert, de energievoorziening en klimaatbestendige inrichting bepalen mede onze impact voor tientallen jaren. Juist daarom verbinden wij duurzaamheid aan kwaliteit, gastbeleving, goed werkgeverschap, continuïteit en financieel verantwoord ondernemerschap.

Onze ambitie is helder: niet zoveel mogelijk maatregelen noemen, maar aantoonbaar betere keuzes maken en daar transparant over rapporteren. Zo bouwen wij stap voor stap aan een familieresort dat plezier biedt vandaag en verantwoordelijkheid neemt voor morgen.

Lachen, Verrassen en Verbinden

Een toekomstbestendige Leistert ontstaat wanneer gasten, medewerkers, partners en omgeving samen kunnen profiteren van duurzame vooruitgang.